

# Kredit und Schuldner Due Diligence für Distressed Debt Investoren

## HINTERGRUND

Im Vorfeld und Nachgang der Subprime/ Lehman-Krise haben internationale Distressed Debt Investoren erheblich in notleidende Kredite in Deutschland investiert. Hierbei wurden Einzelkredite und/ oder ganze Kreditportfolios den Banken abgekauft. Darlehensnehmer waren sowohl Industrie-/ Dienstleistungsunternehmen als auch Immobilieninvestoren.



Michael Hommert  
Partner FMS CONSULT GmbH

## HERAUSFORDERUNG

In einem sehr kompetitiven Umfeld galt es in kurzer Zeit Transparenz in die Passivseiten- und Sicherheitenstruktur der Schuldner, sowie die Zukunftsfähigkeit des Geschäftsmodells der Schuldner und somit der Werthaltigkeit der Sicherheiten zu bringen bzw. im Falle von Immobilien besicherten Darlehen die Nachhaltigkeit der Mieteinnahmen und Werthaltigkeit der Objekte zu evaluieren.

*„Ganzheitliches  
Verständnis von  
Geschäft und  
Stakeholdern  
elementar“*

## LÖSUNG

Strukturierte Übersicht der Verbindlichkeiten, Sicherheiten und Stakeholder pro Engagement auf 1-2 Seiten im konstanten Format. Ferner Red Flag/ Ampel-Analyse zu Wettbewerbsfähigkeit (Markt) und Finanz-/ Cash Flow-Situation/ Planung pro Engagement auf 1-2 Seiten.

## ERGEBNIS

Bewertung und Preisempfehlung für den Erwerb einzelner Engagements bzw. Portfolios für eine Vielzahl von Investoren. Insgesamt wurden > 20 NPL Portfolios und >100 Einzelunternehmen analysiert und bewertet.



Identifizieren Sie mit uns  
die richtige Finanzierungsstruktur für  
Ihr Unternehmen



Entdecken Sie mit uns  
branchenspezifische Lösungen  
für ein stabiles Wachstum